

## Actualité

## Gerofinance: résultat en hausse

**Le deuxième plus important réseau d'agences immobilières romand songe à une acquisition dans la région lausannoise**

Fabrice Breithaupt

**G**erofinance-Dunand/Régie de la Couronne semble bien se porter, selon les résultats consolidés 2016 que nous a présentés la direction du groupe d'immobilier, deuxième plus important réseau de Suisse romande (16 agences) après Domicim (24).

Le montant des états locatifs a progressé de 37 millions de francs en 2015 et de 58 millions l'année dernière, pour atteindre un total de 500 millions de francs aujourd'hui. L'activité de courtage est dynamique.

En Suisse romande, 360 objets ont été vendus l'an passé pour un montant total de 715 millions de francs, contre 320 ventes l'année précédente pour 600 millions de francs.

2017 s'avère prometteuse: «Pour les trois premiers mois, le montant des nouveaux états locatifs se monte à 22 millions de francs, indique Jérôme Félicité-Ivanès, président du groupe. Nous tablons aussi sur 450 ventes pour 800 millions de francs d'ici à la fin de l'année.» Le responsable ajoute avoir acquis, entre 2015 et aujourd'hui, 20 nouveaux clients importants en gérance, dont



**L'agence Gerofinance-Dunand/Régie de la Couronne à Morges. DR**



**Jérôme Félicité-Ivanès**

Président-actionnaire, Gerofinance-Dunand/Régie de la Couronne

des fonds de placement et des particuliers, suisses ou étrangers, qui lui ont confié la gestion de leur patrimoine immobilier. «Nous pilotons actuellement 47 projets immobiliers en Suisse romande. Dans les douze prochains mois, nous aurons livré 1400 logements», poursuit-il.

En outre, le groupe recrute. Vingt personnes sont en cours d'embauche. Trois ont été engagées dans un nouveau service transversal chargé d'assurer le développement de services à la clientèle sur le digital et le numérique. Au total, l'enseigne emploie aujourd'hui 300 personnes (600 avec le facility management), contre 60 en 2006.

«La santé du groupe est bonne!»

lance Jérôme Félicité-Ivanès. Le responsable répond ainsi à certaines rumeurs entendues sur la place quant à la pérennité d'un groupe qui a connu une croissance aussi rapide qu'importante.

Rappelons que Gerofinance, fondée en 1962 à Genève, a acheté la régie genevoise Dunand & Cie SA en 2008, le réseau vaudois Régie de la Couronne (5 agences) en 2011, puis l'agence immobilière Ed. Lacour à Coppet en 2016. Parallèlement, l'entité a ouvert son capital en 2015 à l'homme d'affaires Claude Berda, lequel détient 50% des parts.

«Je peux comprendre qu'un tel développement et que l'ouverture à l'actionariat dérange, déclare Jérôme Félicité-Ivanès. Nous n'avons pas de dettes, toutes ces acquisitions ont été réalisées sur nos seuls fonds propres. Notre structure est saine et nous permet de développer un modèle à long terme qui se réinvente constamment afin d'être toujours à l'écoute des clients, mais aussi des innovations. Maintenant, ce qu'on peut dire ne me gêne pas...»

Et de confirmer être toujours intéressé par l'acquisition d'une régie dans la région lausannoise. «Mais nous devons achever la consolidation du groupe dans sa nouvelle configuration. Du reste, l'important est moins la taille du réseau que la capacité à satisfaire les attentes des clients. C'est pour cela que le développement sur le numérique et le digital est stratégique, car il nous permettra d'apporter des solutions d'information modernes aux locataires, propriétaires et investisseurs qui nous font confiance», conclut-il.

## Le logement new-yorkais de David Bowie est à vendre

**Le rockeur britannique a vécu dix ans dans ce luxueux appartement situé à Manhattan**

L'appartement de David Bowie à New York est à vendre, nous apprend le site lavieimmo.com. Pour acquérir ce logement de 175 m<sup>2</sup> dans lequel la star du rock britannique, décédée en 2016, a vécu entre 1992 et 2002, il faudra déboursier 6,5 millions de dollars, soit à peu près la même chose en francs suisses.

L'appartement est situé à Manhattan. Il se trouve au 42<sup>e</sup> étage d'un immeuble cossu construit dans les années 30. Le piano de David Bowie, resté sur place, est compris dans le prix de vente. Autre point fort: l'appartement a une vue imprenable sur Central Park, paraît-il. Voilà qui explique, en partie du moins, que le prix demandé au mètre carré est quasi le double du prix moyen dans le secteur. **L.B.**



**L'appartement donne sur Central Park. CORCORAN.COM**

## Une tour vagabonde comme accrochée aux nuages

**Un bureau d'architecture propose d'ancrer le gratte-ciel à un astéroïde sur orbite autour de la terre**

La mission de la sonde spatiale européenne *Rosetta* vers une comète donne des idées à des architectes étasuniens. Le bureau d'architecture new-yorkais Clouds AO (Architecture Office) propose d'ancrer un building sous un astéroïde qui serait placé en orbite à 50 km au-dessus de la Terre, comme l'expliquent le site 20minutes.fr et différents médias



**Des navettes permettraient d'accéder à la Tour Analemma. CLOUDS AO**

anglo-saxons. Des filins seraient fixés à l'astéroïde. Ce dernier décrirait une courbe journalière appelée analemma, en forme de huit, qui a donné son nom au projet, Tour Analemma (Analemma Tower). Chaque jour, le building transiterait ainsi d'un hémisphère terrestre à l'autre, sa partie inférieure passant à quelques kilomètres au-dessus du sol. La trajectoire irait de la région de New York jusqu'au nord du Chili, en passant par le Pérou et les Caraïbes.

La tour serait construite sur terre, par tronçons. Des panneaux solaires généreraient l'énergie nécessaire au

bon fonctionnement du bâtiment de 32 km de hauteur, ce qui en ferait le plus grand building du monde alors qu'il ne toucherait pas le sol! L'eau proviendrait des nuages que le bâtiment traverserait inmanquablement durant son cycle quotidien.

Et comment feraient les résidents qui souhaiteraient passer de la Tour Analemma à la Terre ou vice versa? Ils prendraient place à bord de navettes. Reste à trouver l'astéroïde à déplacer vers notre planète. La NASA aurait prévu une mission en 2021 pour étudier la faisabilité de l'idée. Affaire à suivre. **L.B.**