

Nouvelle adresse pour le groupe immobilier Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne.

Depuis le lundi 24 novembre, le groupe Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne, acteur incontournable de l'immobilier en Suisse romande, a pris ses quartiers dans un magnifique bâtiment Minergie situé à Vernier.

Avec le rachat de la Régie de la Couronne en 2011 et la création d'un partenariat avec le prestigieux réseau BARNES INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE en 2012, ayant donné naissance à la marque de luxe BARNES Suisse, le groupe s'est énormément développé ces dernières années. Après 3 ans de recherche afin de trouver des locaux adaptés à ses besoins, c'est à Vernier que Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne a établi son nouveau siège.

«Nous sommes à la Rue des Bains depuis 2000, c'est donc une étape importante pour notre groupe. Cet immeuble, Minergie et entièrement vitré avec de grands plateaux lumineux, est représentatif de notre nouvelle dynamique. L'espace de travail, correspond à la manière dont nous souhaitons développer les relations professionnelles au sein de notre entreprise, explique Jérôme Félicité, président du groupe. La majorité des bureaux de production sont en open space afin de favoriser les contacts, car les équipes de gérance, de copropriétés ou encore de courtage doivent énormément communiquer. Nous avons



► Le nouveau siège Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne à Vernier.



► Des espaces intérieurs bien pensés.

évidemment choisi cet immeuble pour sa qualité, mais son emplacement a également pesé dans notre décision. Non-engorgé dans le centre-ville, à proximité de la sortie d'autoroute et de la gare, la circulation est facilitée aussi bien entre Lausanne et Genève qu'entre la Rive gauche et

la Rive droite. Pour les déplacements des équipes de nos 11 autres agences situées sur l'ensemble de l'arc lémanique et pour ceux des équipes de Genève, cela représente un gain de temps non-négligeable». Deux des partenaires de Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne: Partner Real Estate, société spécialisée dans l'immobilier commercial et d'entreprise et Edifea, société spécialisée dans l'entreprise générale et la maîtrise d'ouvrage, ont également emménagé sur le site. «Avec les 1600 m² de bureau de Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne et Partner Real Estate et les 700 m² d'Edifea, nous bénéficions désormais de 2300 m². Nous sommes passés de 13m² à 19m² par collaborateur, une amélioration conséquente de l'espace de travail de chacun».

Le propriétaire des lieux a également joué un rôle déterminant dans la décision du

groupe de s'établir dans ces locaux. «Ensemble, nous avons pu instaurer un excellent partenariat, avec plusieurs mandats de gestion d'immeubles à la clé, ce qui a contribué à nous convaincre quant au site. A moyen terme, nous souhaitons également trouver une arcade à l'hyper centre de Genève, précise Jérôme Félicité, afin d'y tenir des séances et de recevoir certains clients. Nous prendrons cependant le temps nécessaire à trouver les locaux en adéquation avec nos souhaits et nos besoins.» ■

E. L.



GEROFINANCE - DUNAND



RÉGIE DE LA COURONNE

Gerofinance-Dunand | Régie de la Couronne
11, chemin Château-Bloch
Case postale 172 - 1211 Genève 8