

## ■ QUARTIER DE L'ÉTANG

# Un appartement en quelques clics

Ce lundi 22 mars, Gerofinance|Régie du Rhône lance la commercialisation de la première partie des 580 logements en location qui composeront, à terme, le nouveau Quartier de l'Étang à Vernier. Surfant sur le succès de la vente des appartements PPE, le processus de location se déroulera entièrement en ligne.



Après une vente record en l'espace de seulement 24h de l'ensemble des lots PPE du quartier, la régie n°1 de Suisse romande espère un engouement similaire pour les appartements en location. HM-LUP, LUP-HLM et ZD-LOC: le Quartier de l'Étang a misé sur la mixité pour son nouveau projet. Les trois îlots d'habitation, respectivement nommés «Le Central», «La Place de l'Étang» et «L'Édifice», accueilleront 580 biens allant du 3 aux 6 pièces, imaginés pour une hétérogénéité de profils et de ressources. L'Édifice fera figure de chef de file, puisque dès cet été, les premiers locataires s'installeront dans les 271 appartements que comptent les quatre immeubles de l'îlot.

## Une procédure 100% numérique

Pour ce projet, les équipes de Gerofinance|Régie du Rhône se sont démarquées par une stratégie en ligne et sur mesure. «À l'ère du numérique, il nous paraissait indispensable de proposer une démarche facilitée, rapide et entièrement électronique», explique Yves Batardon, responsable de la mise en valeur des immeubles neufs de la régie.

Tout a été fait pour faciliter le processus d'inscription. En se connectant sur l'espace réservé à la location du site [www.evolutionplus.ch](http://www.evolutionplus.ch), l'utilisateur paramètre son profil, selon les critères de l'Office cantonal du logement (OCLPF) dans le cadre de logements subventionnés. S'affichent ensuite à l'écran les lots correspondant aux critères indiqués. L'idée est de pro-

poser directement des biens adaptés au candidat. Grâce aux visites virtuelles, il peut ensuite explorer les appartements types afin de choisir jusqu'à trois logements pour lesquels il postulera en ligne.

Conçu spécialement pour le Quartier de l'Étang, et au vu du grand nombre d'appartements mis en location, le système innovant de commercialisation permet aux postulants de mettre toutes les chances de leur côté. «Les appartements offrent des prestations de qualité, tout en répondant à une demande actuelle d'engagement énergétique, et nous nous réjouissons déjà d'accueillir les futurs locataires dans ce nouveau quartier», précise Yves Batardon.

Avec la création de cette plate-forme, Gerofinance|Régie du Rhône s'impose toujours plus dans le monde numérique et propose un service innovant à ses clients. Une démarche qui confirme son premier rang sur le marché immobilier romand.

## Un quartier aux multiples avantages

Ville dans la ville, le Quartier de l'Étang symbolise le nouveau modèle à suivre en termes de bâti et de prestations. Intégrant les derniers codes de la construction énergétiquement responsable, il s'adapte aux demandes et besoins actuels d'un lieu de vie respectueux de l'environnement, privilégiant les espaces naturels et la mobilité douce. Les appartements offriront notamment la possibilité de suivre individuellement sa consommation d'énergie, grâce à une tablette utilisant la technologie eSMART.

À cet engagement s'ajoute une volonté d'offrir aux habitants un véritable espace de vie de proximité. Terminées les heures perdues dans les trajets entre la crèche, le travail et les activités sportives: le Quartier de l'Étang les réunit tous au même endroit! Mêlant terrain de jeux et apprentissage, l'École des Tritons accueillera les enfants de Vernier et du quartier dans un îlot associant ludothèque, salle de sport, centre d'arts martiaux, école et crèche. Un terrain multisports et quatre aires de jeux thématiques compléteront cette offre généreuse. Un ensemble d'activités à seulement deux minutes à pied de la maison.

Se voulant dynamique et attrayant, le quartier fera aussi la part belle aux commerces et autres activités sociales et culturelles. Un centre commercial, d'activités et de loisirs prendra place dans «Les Atmosphères» et rythmera la vie des habitants et de leurs visiteurs. ■

Véronique Stein